

OBRAZAC 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: 6 St.388/2019-66

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka iii naziv, OIB, adresa/sjedište) **PETRUS d.o.o. u stečaju**

OIB: 91833209783

Put Cavtata 10, Cavtat

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red.br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Unovčenje nekretnina	350.715,50
2.	Pasivna kamata	8,25
3.	Unovčenje vozila	20.000,00
4.	Povrat PDV-a	18.610,96
5.	Prijenos sredstava s računa PBZ d.d.	48.643,10
Ukupno		437.977,81

Red.br.	RASHODI	Iznos u kn
Namirenje razlučnih vjerovnika		
1.	Razlučni vjerovnik ALEN MARKULIĆ	227.610,12
2.	Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik	9.994,43
Obveze stečajne mase		
1.	Naknada banke za otvaranje i vođenje žiro-računa	1.775,90
2.	Knjigovodstvene usluge	32.000,00
3.	Financijska agencija	5.300,00
4.	Sudske pristojbe	1.035,00
5.	Procjena nekretnina	19.050,00
6.	Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu 53.796,56 kn + doprinos za zdravstveno 7,5% 4.034,74 kn	57.831,30
7.	Stvarni trošak stečajne upraviteljice u neto iznosu	4.605,40
8.	Porezi i doprinosi na stvarni trošak stečajne upraviteljice	2.626,49
9.	A1 Centar d.o.o. pl. računa 76-4-2	602,50
10.	PDV	2.846,00
11.	Odvjetničke usluge	3.125,00
Ukupno		368.402,14

Sredstva na računu na dan 09.08.2022.	69.575,67
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	24.689,62
Preostala raspoloživa sredstva za diobu	44.886,05

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem 6 St-388/2019-15, dana 18. lipnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge, Put Cavtata 10, Cavtat, MBS: 090001746, OIB: 91833209783.

Trgovački sud u Dubrovniku, dana 18. lipnja 2019. godine donio je rješenje pod posl. br. 6-St.388/2019-15 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom PETRUS d.o.o., Put Cavtata 10, Cavtat, OIB: 91833209783. Istim rješenjem sud sukladno čl. 85. st. 2. SZ imenuje Antu Majića, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13, OIB: 54998137767, za stečajnog upravitelja.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je kod Trgovačkog suda u Dubrovniku dana 5. rujna 2019.

Stečajni upravitelj Ante Majić, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13, OIB: 54998137767, uputio je sudu dana 2. rujna 2019. prijedlog kojim predlaže izuzeće, u bitnom navodeći da je EOS MATRIX d.o.o. prijavio tražbinu koja je nastala kao rezultat pravnog odnosa sa HRVATSKIM TELEKOMOM d.d., od kojeg je otkupio tražbinu, pa sukladno čl. 77. SZ to predstavlja razlog za izuzeće.

Trgovački sud u Dubrovniku, dana 4. rujna 2019. rješenjem pod posl.br. 6-St.388/2019.-30 prihvaća zahtjev za izuzećem i razrješuje Antu Majića, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13, OIB: 54998137767. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja dužnika PETRUS d.o.o., Put Cavtata 10, Cavtat, OIB: 91833209783, imenuje se Dinka Trumbić, Lovretska 10, Split, OIB: 43468134790.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 5. studenog 2019. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod. posl. br. 6 St.388/2019-66 utvrđene su i osporene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova.

Utvrđene su tražbine vjerovnika 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 265.791,00 kn. Stečajna upraviteljica osporila je tražbinu vjerovnika I. (prvog) višeg isplatnog reda: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 28.704,70 kn,

Sud je uputio vjerovnika osporene tražbine REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, da pokrene parnični postupak sukladno rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl br. 6 St.388/2019-66 od dana 5. studenog

2019. Vjerovnik osporene tražbine REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA odustao je od prava vođenja parnice.

Utvrđene su tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.443.666,55 kn.

Stečajna upraviteljica osporila je tražbinu vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda:

1. EOS MARTIX d.o.o., Zagreb, OIB: 76674680107, u iznosu 2.500,00kn,
2. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb, OIB: 2085255037, u iznosu 27.796,60 kn,
3. GRAD ZAGREB, Zagreb OIB: 61817894937, u iznosu 62,18 kn,
4. HRVATSKE VODE, Zagreb, OIB: 28921383001, u iznosu 15,00 kn,
5. Odvjetnik Tomislav Sopjanac, Dubrovnik, OIB: 35465412831, u iznosu 53.750,00 kn,
6. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu 20.093,41 kn,

Naslovni sud uputio je vjerovnike za osporene tražbine i to:

1. EOS MARTIX d.o.o., Zagreb, OIB: 76674680107, u iznosu 2.500,00 kn,
2. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb, OIB: 2085255037, u iznosu 27.796,60 kn
3. Odvjetnik Tomislav Sopjanac, Dubrovnik, OIB: 35465412831, u iznosu 53.750,00 kn,
4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu 20.093,41 kn,

da pokrenu parnični postupak sukladno rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl br. 6 St.388/2019-66 od dan a 5. studenog 2019. Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda osporenih tražbina odustali su od prava vođenja parnice.

Sud je uputio stečajnu upraviteljicu za osporene tražbine:

1. GRAD ZAGREB, Zagreb OIB: 61817894937, u iznosu 62,18 kn,
2. HRVATSKE VODE, Zagreb, OIB: 28921383001, u iznosu 15,00 kn,

da pokrene parnični postupak sukladno rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl br. 6 St.388/2019-66 od dana 5. studenog 2019. Stečajna upraviteljica naknadno je ocijenila da nije bilo oportuno pokrenuti parnični postupak jer se radi o iznosima osporenih tražbina koji nisu značajni. Štoviše, iznos troškova vođenja parničnog postupka bio bi veći od iznosa osporenih tražbina.

Podneskom od dana 10. ožujka 2020. stečajna upraviteljica predložila je Sudu da ispravi rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama na način da se u dijelu utvrđenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda uvrsti vjerovnike:

1. GRAD ZAGREB, Zagreb OIB: 61817894937, u iznosu 62,18 kn,

2. HRVATSKE VODE, Zagreb, OIB: 28921383001, u iznosu 15,00 kn,

Stečajna upraviteljica dana 23. rujna 2019. predložila je naslovnom sudu da odbaci prijavljene tražbine u ovom stečajnom postupku i to tražbine vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda :

1. ANTUN KALČIĆ, Zaton Veliki, Za crkvom br. 3;
2. NEDJELJKA MATUŠIĆ, Zaton, Gromača 31;

budući da se radi o tražbinama koje nisu dostavljene na propisanom obrascu ni u formi ni u sadržaju, sukladno članku 13. stavak 4. i članku 257. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekst: SZ).

Trgovački sud u Dubrovniku rješenjem pod poslovnim br. 6-St.399/2019-4 dana 25. rujna 2019. odbacio je tražbine vjerovnika ANTUNA KALČIĆA, Zaton Veliki, Za crkvom br. 3. kao nedopuštenu.

Trgovački sud u Dubrovniku rješenjem pod poslovnim br. 6-St.399/2019-50 od 25. rujna 2019. odbacio je tražbine vjerovnika NEDJELJKA MATUŠIĆA, Zaton, Gromača 31. kao nedopuštenu.

Žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim br. 6-St.399/2019-49 od 25. rujna 2019. uputio je vjerovnik ANTUN KALČIĆ, Zaton Veliki, Za crkvom br. 3.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske pod poslovnim brojem 25 PŽ-6022/2019-2 dana 16. listopada odbio je žalbu vjerovnika ANTUNA KALČIĆA kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim br. 6-St.399/2019-49 od 25. rujna 2019.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 5. studenog 2019. dužnik nije nastavio s poslovanjem, stoga nije postojala mogućnost izrade stečajnog plana.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika i to:

Nekretnine:

1. Nekretnina kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m², z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I - 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 sa zapadne strane hodnika
2. Nekretnina kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m², z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I - 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 s istočne strane hodnika
3. Nekretnina izgrađenu na kat. čest. 627/7, dvorište ukupne površine 734 m², ZK tijelo II – 7, suvlasnički dio 2/734 upisana u zk. ul. 2832 KO Gruž, - dio dvorišta 2 m²,

4. Nekretnina izgrađena na kat. čest. 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, upisana u zk. ul. 954, KO Cavtat – građevinsko zemljište – prilazni put,

Na nekretninama pod rednim brojem 1. i 2. bilo je upisano razlučno pravo u korist: ALENA MARKULIĆA, Solin, Put Mira 43, OIB: 61170276952 u iznosu od 54.400,00 EUR-a (upis pod brojem Z-3697/2017).

Nekretnine pod rednim brojem 3. i 4. predstavljale su slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pod rednim brojem 1., na kojoj je postojalo upisano razlučno pravo, unovčavala se sukladno članku 247. SZ-a putem Financijske agencije, a njena utvrđena vrijednost iznosila je 300.000,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina se nije mogla prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno iznosa od 225.000,00 kn, no nije bilo pristiglih ponuda. Na drugoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 150.000,00 kn te je dosuđena kupcu ALEN MARKULIĆ, Solin, Put Mira 43, OIB: 61170276952.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m², z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I - 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 sa zapadne strane hodnika održano je kod naslovnog suda dana 17. veljače 2022. Kupac je, prema izvješću Financijske agencije, postupio po rješenju Trgovačkog suda posl. br St.388/2019-161 od 24. siječnja 2022., i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu od 150.000,00 kn. Trgovački sud u Dubrovniku donio je rješenje o diobi kupovnine pod poslovnim brojem 6-St.388/2019-178 dana 11. travnja 2022. Od utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika namireni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. SZ u iznosu od 36.194,94 kn, a tražbina razlučnog vjerovnika ALENA MARKULIĆA, Solin, Put Mira 43, OIB: 61170276952, namirena je u iznosu od 113.805,06 kn.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pod rednim brojem 2. na kojoj je postojalo upisano razlučno pravo unovčavala se sukladno članku 247. SZ-a putem Financijske agencije, a njena utvrđena vrijednost iznosila je 300.000,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina se nije mogla prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno iznosa od 225.000,00 kn, no nije bilo pristiglih ponuda. Na drugoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 150.000,00 kn te je dosuđena kupcu ALEN MARKULIĆ, Solin, Put Mira 43, OIB: 61170276952.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene nekretnina izgrađenu na kat. čest. 627/7, dvorište ukupne površine 734 m², ZK tijelo II – 7, suvlasnički dio 2/734 upisana u zk. ul. 2832 KO Gruž, - dio dvorišta 2 m², održano je kod naslovnog suda dana 17. veljače 2022. Kupac je, prema izvješću Financijske agencije, postupio po rješenju Trgovačkog suda posl. br St.388/2019-160 od 24. siječnja 2022. i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu od

150.000,00 kn. Trgovački sud u Dubrovniku donio je rješenje o diobi kupovnine pod poslovnim brojem 6-St.388/2019-179 dana 11. travnja 2022. Od utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika namireni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. SZ u iznosu od 36.194,94 kn, a tražbina razlučnog vjerovnika ALENA MARKULIĆA, Solin, Put Mira 43, OIB: 61170276952, namirena je u iznosu od 113.805,06 kn.

Na nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pod rednim brojem 3. nije bilo upisanih prava razlučnih vjerovnika pa se unovčavala sukladno članku 254. SZ-a putem Financijske agencije, a njena utvrđena vrijednost iznosila je 3.700,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina se nije mogla prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno iznosa od 2.775,00 kn, no nije bilo pristiglih ponuda. Na trećoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 925,00 kn te je dosuđena kupcu PAVO UCOVIĆ, Iva Vojnovića 66, Dubrovnik, OIB: 28058687859.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kat. čestica 627/7dvoriste 734 m² 7. suvlasnički dio 2/734, z. ul. 2832 K.O. Gruž održano je kod naslovnog suda dana 26. svibnja 2022. Kupac je prema izvješću Financijske agencije postupio po rješenju Trgovačkog suda posl. br St.388/2019-186 od 20. travnja 2022. i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu od 925,00 kn. Trgovački sud u Dubrovniku donio je rješenje o diobi kupovnine pod poslovnim brojem 6-St.388/2019-218 dana 26. svibnja 2022. Na imovini koja je predmet prodaje nije bilo upisanih prava razlučnih vjerovnika, pa se prodaja obavljala sukladno čl. 229. st. 4. SZ i ostvarena sredstva nisu bila dovoljna za namirenje svih troškova prema čl. 254. SZ koji izravno terete predmetnu imovinu, pa je zbog toga cjelokupni iznos ostvaren prodajom prenesen u korist stečajnog dužnika.

Na nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pod rednim brojem 4. nije bilo upisanih prava razlučnih vjerovnika pa se unovčavala sukladno članku 254. SZ-a putem Financijske agencije, a njena utvrđena vrijednost iznosila je 199.162,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina se nije mogla prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno iznosa od 149.371,50 kn, no nije bilo pristiglih ponuda. Na trećoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 49.790,50 kn te je dosuđena RUŽI KRISTIĆ; Kralja Tomislava 161, Gradište, OIB: 69682025112.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kat. čest. 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000 z.ul. 954 K.O. Cavtat održano je kod naslovnog suda dana 26. svibnja 2022. Kupac je prema izvješću Financijske agencije postupio po rješenju Trgovačkog suda posl. br St.388/2019-185 od 20. travnja 2022. i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu od 49.790,50 kn. Trgovački sud u Dubrovniku donio je rješenje o diobi kupovnine pod poslovnim brojem 6-St.388/2019-219 dana 26. svibnja 2022. Na imovini koja je predmet prodaje nije bilo upisanih prava razlučnih vjerovnika, pa se prodaja obavljala sukladno čl. 229. st. 4. SZ i ostvarena sredstva nakon namirenja troškova u iznosu od 19.087,93 kn prema čl. 254. st.3. SZ prenesena su dužniku i to u iznosu od 30.702,57 kn.

Pokretnine

Stečajna upraviteljica unovčila je vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika oznake M1 – osobni automobil marke AUDI Model/Tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD.

Pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bila je opterećena razlučnim pravom na temelju Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina (motornog vozila) – ovršna isprava Područnog ureda Dubrovnik, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/572, Ur.br: 513-07-19/2018-02 od 20.07.2018. u iznosu od 54.043,95 kn (glavnica 49.464,66 kn, kamata 4.579,29 kn).

Za gore navedeno predmetno vozilo stečajna upraviteljica oglasila je prodaju i to sukladno čl. 249. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17), te unovčila vozilo slobodnom pogodbom.

Stečajna upraviteljica zaprimila je dvije ponude u iznosu od 18.000,00 kn i 20.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica uputila je dana 20. veljače 2020. zahtjev razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, da se očituje da li su suglasni da se navedeno vozilo proda po cijeni od 20.000,00 kn, i dobila suglasnost za prodaju predmetnog vozila po cijeni od 20.000,00 kn.

Navedeno vozilo prodano je dana 3. ožujka 2020. kupcu ROAD CAR d.o.o., OIB: 89285255223 Zagrebačka 23, 44250 Lekenik po cijeni od 20.000,00 kn.

Temeljem čl. 253. stavak 1. SZ-a, nakon što stečajni upravitelj unovči pokretnu stvar, iz utrška će se u stečajnu masu prije svega unijeti iznos potreban za naknadu troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i naknadu troškova njegova unovčenja. Od preostalog iznosa bez odgode će se namiriti razlučni vjerovnik.

Prema prijedlogu za raspodjelu kupovnine stečajne upraviteljice, iznos od 10.005,57 kn odnosi se na trošak utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava, a iznos od 9.994,43 kn isplaćen je razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik.

Izlučna prava

Stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest izlučnog vjerovnika MERCEDES BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o., OIB 17080997510, Zagreb, Kovinska 5 o izlučnom pravu na objektu leasinga PORSCHE PANAMERA 3,0 V6 E-HYBRID, broj šasije: WPOZZZ97ZEL040076

Stečajna upraviteljica obavijestila je sud da nije u posjedu predmeta izlučnog prava, te isto ne osporava, ali ne može udovoljiti izlučnom zahtjevu.

Izlučni vjerovnik MERCEDES BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o., uzeo je u posjed predmet izlučnog prava i to vozilo PORSCHE PANAMERA 3.0. V-6 E-HYBRID, broj šasije WPOZZZ97ZEL040076, te o tome su obavijestili stečajnu upraviteljicu. Drugih izlučnih zahtjeve nema.

Imovina koja nije unovčena u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

- a. Nekretnina kat.čest 26/3 DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m², z.ul. 455 K.O. Čelopeci radi koje se vodi parnica pod posl. br. P-467/2021 kod Općinskog suda u Dubrovniku radi stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini. Predmet ovog spora jest okolnost da kupac PROHASKA FRANO nije dokazao da je u cijelosti platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu za predmet nekretninu (iznos od 5.000,00 EUR-a koji u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 37.720,88 kn).
- b. Stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik vozila marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004., broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG. Za navedeno vozilo stečajna upraviteljica podnijela je Ministarstvu unutarnjih poslova kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja radi preuzimanja u posjed vozila u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica ima saznanje da se predmetno vozilo nalazi u Bosni i Hercegovini te je prodaja vrlo neizvjesna iz razloga što vozilo nije u posjedu stečajne upraviteljice.

Postupajući sukladno odredbama SZ-a, stečajna upraviteljica je poduzela sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te je obavila slijedeće radnje:

- utvrdila stanje stečajne imovine;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- angažirala knjigovodstveni servis radi sastavljanja početne bilance kao podloge za popis imovine stečajnog dužnika;
- pristupila otvaranju novog žiro računa stečajnog dužnika;
- dostavila naslovnom sudu izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika (osam tražbina I. višeg isplatnog reda, i dvadeset tri tražbine drugog višeg isplatnog reda);
- sastavila Popis predmeta stečajne mase;
- sastavila Popis vjerovnika;
- sastavila Pregled imovine i obveza;
- sastavila Predračun troškova stečajnog postupka;

- dostavila naslovnom sudu Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu;
- sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu;
- sudjelovala na skupštini vjerovnika održanoj kod naslovnog suda dana 20. listopada 2020.;
- sudjelovala na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika dana 22. travnja 2021.;
- sudjelovala na ročištu o diobi kupovnine ostvarenoj prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika dana 17. veljače 2022. i dana 26. svibnja 2022.;
- sudjelovala na raspravi za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 25. veljače 2021. na licu mjestu katastarske čestice kčbr. 26/3;
- izvršila prijenos sredstava s računa PBZ d.d. na novi račun stečajnog dužnika otvoren kod SBERBANK d.d.;
- podnijela Ministarstvu unutarnjih poslova kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja radi preuzimanja vozila u vlasništvu stečajnog dužnika;
- nakon preuzimanja u posjed vozila marke AUDI reg. znake DU316GD izvršila procjenu predmetnog vozila;
- oglasila prodaju vozila marke AUDI reg. znake DU316GD;
- unovčila vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika;
- dostavila Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik Prijedlog za raspodjelu utrška dobivenog prodajom pokretne stvari;
- predložila upis brisanja predbilježbe prava vlasništvu na nekretnini čest. zem. 26/3 Z.U. 455 k.o. Čelopeci, i nekretnini kat.čest. 679/1 Z.U. 954 k.o. Cavtat;
- dostavila sudu Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišno-knjižni odjel Dubrovnik o brisanju zabilježbe nekretnini čest. zem. 26/3 Z.U. 455 k.o. Čelopeci, i nekretnini kat.čest. 679/1 Z.U. 954 k.o. Cavtat;
- angažirala odvjetnika za zastupanje u postupku pod poslovnim brojem Z-4708/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku;
- podnijela pisani odgovor po punomoćniku Damiru Gruiću, na rješenje Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. P-497/2021;
- uputila Žalbu Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv presude Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod poslovnim brojem Povrv 69/2020.;
- uputila blagovremeni prigovor Javnom bilježniku Ivi Radoviću na rješenje o ovrsi OVR-126/2020;
- uputila blagovremeni prigovor Javnom bilježniku Luci Bronzan na rješenje o ovrsi OVR-798/2020;
- angažirala ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog;
- dostavila sudu potvrdu identifikacije kat.čest. zem. knjižne oznake 679/1 z.ul. 954 k.o. Cavtat, prijepis posjedovnog lista i identifikaciju stare i nove izmjere;
- dostavila sudu obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona;
- dostavljala sudu redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna raspoloživa imovina stečajnog u ukupnom iznosu od 437.977,81 kn, koja se sastoji od:

- prijenosa sredstava s računa PBZ d.d. na novi račun stečajnog dužnika otvoren kod NOVE HRVATSKE BANKE d.d. u iznosu od 48.643,10 kn
- pasivna kamata 8,25 kn
- povrata PDV-a u iznosu od 18.610,96 kn na račun stečajnog dužnika
- unovčenja vozila u iznosu od 20.000,00 kn, koji se odnosi na vozilo marke AUDI, model/tip: A6 3.0 TDI QUATTRO, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD
- unovčenja iznosa od 150.000,00 kn, koji se odnosi na nekretninu kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m², z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I - 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 sa zapadne strane hodnika
- unovčenja iznosa od 150.000,00 kn, koji se odnosi na nekretninu kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m², z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I - 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 s istočne strane hodnika
- unovčenja iznosa od 925,00 kn, koji se odnosi na nekretnina izgrađena na kat. čest. 627/7, dvorište ukupne površine 734 m², ZK tijelo II – 7, suvlasnički dio 2/734 upisana u zk. ul. 2832 KO Gruž, - dio dvorišta 2 m²,
- unovčenja iznosa od 49.790,50 kn, koji se odnosi na nekretninu izgrađenu na kat. čest. 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, upisanu u zk. ul. 954, KO Cavtat – građevinsko zemljište – prilazni put,

Dakle, ukupan prihod stečajnog dužnika iznosi 437.977,81 kn.

Od ostvarenog prihoda namireni su različni vjerovnici:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, u iznosu od 9.994,43 kn
2. ALEN MARKULIĆ, Solin, Put Mira 43, OIB: 61170276952 u iznosu od 227.610,12 kn

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su odljevi s računa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 130.797,59 kn i to:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Naknada banke za otvaranje i vođenje žiro-računa | 1.775,90 kn |
| 2. Knjigovodstvene usluge | 32.000,00 kn |
| 3. Financijska agencija | 5.300,00 kn |
| 4. Sudske pristojbe | 1.035,00 kn |

5.	Procjena nekretnina	19.050,00 kn
6.	Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu 53.796,56 kn + doprinos za zdravstveno 7,5% 4.034,74 kn	57.831,30 kn
7.	Stvarni trošak stečajne upraviteljice u neto iznosu	4.605,40 kn
8.	Porezi i doprinosi na stvarni trošak stečajne upraviteljice	2.626,49 kn
9.	A1 Centar d.o.o. pl. računa 76-4-2	602,50 kn
10.	PDV	2.846,00 kn
11.	Odvjetničke usluge	3.125,00 kn

Ukupni rashodi iznose 368.402,14 kn.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 9. kolovoza 2022. iznosi 69.575,67 kn.

Od tog iznosa stečajna upraviteljica je rezervirala iznos od 24.689,62 kn za buduće obveze stečajne mase :

1.	Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa	700,00 kn
2.	Sudske pristojbe	2.000,00 kn
3.	Trošak arhiviranja dokumentacije prema ponudi ARHIV-TREZOR d.o.o. P/MV/142/22	2.113,63 kn
4.	Knjigovodstvene usluge (800,00 kn +PDV= 1000,00 kn) za 07, 08, 09/2022	3.000,00 kn
5.	Rezervacija sredstava za troškove postupka, tužitelja Frane Prohaske	14.000,00 kn
6.	Trošak puta stečajne upraviteljice na završno ročište (neto 1.048,00 kn + porezi i doprinosi 577,99 kn)	1.625,99 kn
7.	Trošak odvjetnika za podnesak Općinskom sudu u Dubrovniku na poslovni broj P – 497/2021	1.250,00 kn

Prema gore navedenom, iznos koji stoji na raspolaganju za diobu vjerovnicima je 44.886,05 kn.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Zbroj tražbina I (prvog) višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 265.790,73 kn.
2. Vjerovnici I (prvog) višeg isplatnog reda prema diobnom popisu namirit će se u iznosu od 44.886,05 kn, odnosno u visini 16,88772% utvrđenih tražbina I (prvog) višeg isplatnog reda.
3. Zbroj tražbina II (drugog) višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 4.433.749,30 kn.
4. Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda neće se namirivati ovom diobom.

Vjerovnici I (prvog) višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	REPUBLIKA KRVATSKA Državni proračun OIB: 18683136487 Zagreb Katančićeva 5	28.799,61	4.863,60	23.936,01
2.	REGOS – SREDIŠNJI REGISTAR OSIGURANIKA, MIO II. stup OIB: 93161265507 Zagreb, Gajeva ulica 5	8.705,16	1.470,10	7.235,06
3.	OPĆINA KONAVLE OIB: 24482197680 Trumbićev put 25, 20210 Cavtat	3.088,80	521,63	2.567,17
4.	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA OIB: 26643690230 Vukovarska 48, Mlini	5.786,88	977,27	4.809,61
5.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE OIB: 2958272670 Margaretska 3, Zagreb	27.148,14	4.584,70	22.563,44
6.	ANDRO GANDIĆ OIB: 25706295754 Rusići 19, Čilipi	106.795,96	18.035,40	88.760,56
7.	NIKOLA SAMBRAILO OIB: 95363523364 Petrača 14, Mlini	85.466,45	14.433,34	71.033,11
	UKUPNO	265.791,00	44.886,05	220.904,95

Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine koja se uzima u obzir (kn)	Predložen i iznos za namirenje (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	AGRAM BANKA d.d. OIB: 70663193635 Ulica grada Vukovara 74, Zagreb	1.686,11	0,00	1.686,11
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d. OIB: 26187994862 Vatroslava Jagića 33, Zagreb	6.245,69	0,00	6.245,69
3.	CVITAN ČUŽE OIB: 85798852641 Put Narone 26, Metković	2.797.848,53	0,00	2.797.848,53
4.	EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107 Horvatova 82, Zagreb	7.781,13	0,00	7.781,13
5.	ERSTE CARD CLUB d.o.o. OIB: 85941596441 Ulica Frana Folnegovića 6, Zagreb	27.146,34	0,00	27.146,34
6.	ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. OIB: 46550671661 Zelinska 3, Zagreb	4.466,40	0,00	4.466,40
7.	EUROHERC OSIGURANJE d.d., podružnica Dubrovnik OIB: 22694857747 Dr. A. Starčevića 20, Dubrovnik	6.637,45	0,00	6.637,45
8.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	819,71	0,00	819,71
9.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. OIB: 74364571096 Radnička cesta 1, Zagreb	3.770,66	0,00	3.770,66
10.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. OIB: 20985255037 Radnička cesta 1, Zagreb	108.259,84	0,00	108.259,84
11.	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	309,34	0,00	309,34
12.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818 Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	3.244,53	0,00	3.244,53
13.	HRVATSKA ŠUME d.o.o. OIB: 69693144506 Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	1.226,23	0,00	1.226,23
14.	IMPULS LEASING d.o.o.	104.244,43	0,00	104.244,43

	OIB: 65918029671 Velimira Škorpika 24/1 Zagreb			
15.	HRVATSKE VODE OIB: 28921383001 Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	15,00	0,00	15,00
16.	MERCEDES BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o. OIB: 17080997510 Zagreb, Kovinska 5	374.484,65	0,00	374.484,65
17.	PORCHE LEASING d.o.o. OIB: 90275854576 Ulica Velimira Škorpika 21, Zagreb	820.391,53	0,00	820.391,53
18.	SANITAT DUBROVNIK d.o.o. OIB: 99080716453 Marka Marojice 5, Dubrovnik	6.789,50	0,00	6.789,50
19.	TOMISLAV SOPJANAC, odvjetnik OIB: 35465412831 Vukovarska 36/II, Dubrovnik	21.250,00	0,00	21.250,00
20.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU OIB: 03744272526 Zagreb, Ivana Trnskog 15	49.775,84	0,00	49.775,84
21.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB: 85584865987 Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	1.690,67	0,00	1.690,67
22.	VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. OIB: 91833209783 Vladimira Nazora 19, Dubrovnik	5.519,10	0,00	5.519,10
23.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA OIB: 18683136487 Zagreb, Katančičeva 5	80.146,62	0,00	80.146,62
	UKUPNO	4.433.749,30	0,00	4.433.749,30

Napomena:

1. Tražbina vjerovnika II (višeg) isplatnog reda GRAD ZAGREB, Zagreb OIB: 61817894937, uvećana je za iznos od 62,18 kn, a tražbina vjerovnika HRVATSKE VODE, Zagreb, OIB: 28921383001, za iznos od 15,00 kn.
2. Tražbina vjerovnika II (višeg) isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, umanjena je za iznos od 9.994,43 kn za koji iznos je namirena kao razlučni vjerovnik, te tražbina koja se uzima u obzir iznosi 80.146,62 kn (90.141,05 kn – 9.994,43 kn = 80.146,62 kn)

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da stečajni sudac:

- dade suglasnost stečajnoj upraviteljici za završnu diobu prema predloženom diobnom popisu
- zakaže završno ročište vjerovnika.

U Splitu, 29. kolovoza 2022.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić

Prilozi:

- Izvod broj 19/2022 od dana 09.08.2022.